

## HUSORDENSREGLER

For å skape størst mulig trivsel i vårt borettslag er alle tjent med at vi tar hensyn til hverandre, og at vi samarbeider og deltar i fellestiltakene. Vi har både rettigheter og plikter. Vi har rett til å leve et privatliv som vi ønsker, samtidig som vi har plikt til å respektere andres.

1. Vi må alle vise interesse for å gjøre vårt indre bomiljø så trygt og trivelig som mulig.
  - a. Bilkjøring i Knausen skal skje i gangfart (**max 15 km/t**) og **tomgangskjøring bør ikke forekomme**, vis hensyn!
  - b. Parkering på snuplassen i enden av gaten er ikke tillatt, bortsett fra ved av og pålessing.
  - c. Beboerne henstilles til å parkere i sine respektive garasjer, samt å holde garasjedøren lukket til enhver tid. Dette på grunn av at barn kan komme inn og skade seg på skadelige stoffer og skarpe gjenstander.
2. Husdyrhold er tillatt i Knausen Borettslag. Borettslagershaver som har eller anskaffer seg husdyr plikter å sørge for at husdyrholdet ikke er til ulempe for borettslaget eller de øvrige brukerne av eiendommen.

Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område.

Katter som hører hjemme i borettslaget skal være merket med halsbånd som forteller hvem eieren er.

Husdyreier er ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade dyret måtte påføre person eller eiendom, for eksempel oppskraping av dører og karmer, skader på blomster, planter, grøntanlegg m.v.

Ekskrementer dyret etterlater seg på trapper, veier, plener, bed og lignende skal straks fjernes. Dette gjelder også innenfor borettslagershaverens disponible areal.

Dersom det fremsettes berettigede klager på at husdyrholdet sjenerer naboer med lukt, bråk, o.s.v., eller på annen måte er til ulempe – for eksempel skaper redsel eller angst – forplikter eieren å fjerne dyret hvis ikke en minnelig ordning med klageren oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret etter forhandling med partene hvorvidt en klage er berettiget.

3. Lyd fra musikkanlegg, selskapelighet o.a. kan være en plage for naboene, særlig kvelds- og nattestid.  
Man må iakttas vanlig hensynsfullhet og ellers innrette seg i forståelse med naboer. En god regel er å gi naboene beskjed før evt. selskapet som kan skape forstyrrelser, avholdes. Det skal være generell ro mellom kl 23.00 og kl 07.00 i hele borettslaget. Banking og boring bør unngås etter kl 21.00

4. Snørydding foretas av hver enkelt borettslshaver i den utstrekning det er nødvendig innenfor det areal som naturlig hører til den leilighet vedkommende bebor. Den enkelte beboer plikter også å sørge for at snø og is fjernes fra postkasser og søppelkasser o.l., slik at det er normal tilgang til disse.
5. Parkering skal skje på anviste plasser, og grunnet begrenset parkeringskapasitet er det kun anledning til å parkere en (1) bil pr. husstand i gaten inne i Knausen. Alle husstander disponerer en garasjeplass hver, samt opsjon på en parkeringsplass i gaten. Dermed må de husstander som har tre biler eller flere, henvises til parkering i Kastanjeveien eller andre egnede plasser utenfor Knausen borettslag. Parkering i Knausen er på eget ansvar. Beboerne må sørge for at gjester/besøkende vet hvor det er lov å parkere.
6. Fremleiere må godkjennes av styret. Borettslshaver har ansvar overfor laget for skader og Bruksoverlating må godkjennes av styret. Borettslshaver er ansvarlig ovenfor borettslaget for skader og ulemper som borettslaget eller andre måtte få som følge av bruksoverlatingen.

Melding fra styret eller Nedre Buskerud Boligbyggelag til borettslshaveren ved rundskriv eller oppslag eller på annen måte, skal gjelde på samme vis som husordensreglenes bestemmelser.

Vedtatt i Generalforsamling 21.02.2017