

Til andelseierne i Knausen Borettslag

Velkommen til generalforsamling, mandag 1. april 2019 kl. 18.00 på Åssiden IF, Buskerudveien 54 i Drammen

Innkallingen inneholder borettslagets årsmelding og regnskap for 2018. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Knausen Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun en stemme per andel.
- Andelseiernes ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stedet og å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stedet i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for men enn en andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I KNAUSEN BORETTSLAG

Dato: 01.04 2019 kl. 18:00
Sted: Åssiden IF, Buskerudveien 54, Drammen

DAGSORDEN

1) KONSTITUERING

- Valg av møteleder
- Status for fremmøte
- Valg av protokollfører
- Valg av minst en andelseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- Godkjenning av innkalling

2) ÅRSMELDING FRA STYRET

Forslag til vedtak: Årsmeldingen for 2018 ble gjennomgått og tatt til orientering.

3) ÅRSREGNSKAP

Forslag til vedtak: Årsregnskapet som viser et overskudd på kr 403.709,- godkjennes.
Resultatet føres i sin helhet til egenkapital.

4) GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag til vedtak: Styrehonoraret fastsettes til kr 25.000,- for perioden fra ordinær generalforsamling i 2018 til ordinær generalforsamling i 2019. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

5) BUDSJETT

Budsjettet skal gjennomgå i de borettslag som har dette i sine vedtekter.

6) INNKOMNE FORSLAG

Det var ved fristens utløp ingen innkomne forslag.

7) VALG AV STYRE SAMT MEDLEMMER TIL VALGKOMITEEN

Det skal velges styreleder og 2 medlemmer til styret for to år, 2 varamedlemmer for 1 år og 2 medlemmer til valgkomiteen for 1 år. Se innstilling fra valgkomiteen.

Med vennlig hilsen for styret

Drammen 17. mars 2019

Kim Erik Larsen
Styreleder

Vedlegg til innkallingen:

- Styrets årsmelding
- Forslag til årsregnskap for 2018 og budsjett 2019
- Revisjonsberetning
- Valgkomiteens innstilling (dersom denne foreligger)
- Innkomne forslag (dersom dette foreligger)
- Navneseddel og fullmaktsskjema

ÅRSMELDING 2018 FOR KNAUSEN BORETTSLAG

1. VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Borettslaget består av 22 boliger, fordelt på 11 bygninger.

Knausen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med org.nr 953 534 886, og ligger i Drammen kommune. Eiendommen har gårds- og bruksnummer: 116/1738.

Borettslagets formål er å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

2. STYRET OG TILLITSVALGTE

Siden forrige valg har borettslagets tillitsvalgte vært:

STYRE:

Verv	Navn	Valgt	Ant år
Styreleder	Kim Erik Larsen	2017	2
Styremedlem	Ingun Lenæs	2017	2
Styremedlem	Johanne Urkedal Koppen	2018	2
Styremedlem	Knut Magnus M. Haukeland	2018	1
Styremedlem	Nina Nystuen Klausen	2018	2
Varamedlem	Runi Haug	2018	1
Varamedlem	Wenche Jørgensen	2018	1

Varamedlemmene har deltatt på styres møter på lik linje med andre styremedlemmer ved forfall.

Borettslaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

VALGKOMITE:

Erik Krogh-Lorentzen og Egil Haug har fungert som valgkomité i perioden.

Valgkomiteens oppgave har vært å finne én egnet kandidat til hvert av de verv som er på valg inneværende år.

3. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 5 styremøter, hvor 25 saker har vært behandlet og protokollert.

SAKER SOM HAR VÆRT- OG ER UNDER ARBEID:

Styret er av den oppfatning at det utførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å opprettholde den bokførte verdien på bygningsmassen.

4. ARBEIDSMILJØ

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Det har ikke forekommet ulykker eller langvarig sykefravær i foregående år.

5. HELSE MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at styret i borettslaget plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Borettslaget har gjennomført en del forebyggende arbeid på dette området og styret har systematisert dette HMS-arbeidet slik at internkontrollforskriftens krav ivaretas.

I året som er gått er det utført både lovpålagte og ikke lovpålagte kontroller på disse risikoområdene i borettslaget:

- Årlig takkontroll
- Service og vedlikehold av heiser ingen Heiser
- Thermofotografering i tavlerom Ingen Tavlerom
- Service brannvarslingsanlegg Nye røykvarsler i alle 22 boliger
- Egenkontroll brannsikkerhet og brannvern Rekkehuset
- Kontroll og utbedring av røyk luker i trapperom Rekkehuset
- Vernerunde
- Egenkontroll av lekeplass (det skal utbedres, mangler gummibelegg)

Brannforebyggende tiltak

Ifølge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn, skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler/detektor i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å skaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

6. BORETTSLAGETS FORSIKRING

Borettslagets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i Gjensidige forsikring. Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av borettslaget, styreansvar, rettshjelp og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter **ikke innbo og løsøre** hos den enkelte andelseier.

Hvis borettslagets forsikring skal benyttes må andelseier straks ta kontakt med styret.

7. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til kontrakt utført av NBBO, og borettslagets revisor har vært BDO AS.

Når det gjelder honorar til ovennevnte vises det til resultatregnskapet.

8. BORETTSLAGETS ØKONOMI

RESULTAT 2018:

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Borettslagets resultat ble et overskudd på kr 403.709,-. Styret foreslår at overskuddet overføres til egenkapital.

Resultatet inneholder ikke avdrag på lån, som er bokført direkte i balansen med kr 195.679,-. Informasjon om lån og avdrag fremkommer i note 14.

DISPONIBLE MIDLER:

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at inntæktende midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 454.116,- per 31.12.18.

BUDSJETT:

Budsjettet for 2019 er behandlet og vedtatt av styret.

Felleskostnadene er økt med kr 200,- per måned fra 1.1.2019.

For øvrig vises det til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen.

Drammen den 17.03.2019

I styret for Knausen Borettslag


Kim Erik Larsen (styreleder)


Ingun Lenæs


Knut Magnus M.
Haukeland


Johanne Urkedal Koppen


Nina Nystuen Klausen

Disponible midler Knausen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2018	År 2017
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	225 294	162 430
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	403 709	234 388
Opptak lån / avdrag på lån	-195 679	-192 318
Andre forhold som påvirker disp midler	20 792	20 793
Årets endring i disponible midler	228 822	62 863
Disponible midler 31.12	454 116	225 294

Resultatregnskap Knausen Borettslag - 2018-12

	Note	Regnskap År 2018	Regnskap År 2017	Budsjett År 2018	Budsjett År 2019
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 127 274	1 114 606	1 134 672	1 187 472
Andre inntekter		0	9 216	0	0
Sum inntekter		1 127 274	1 123 822	1 134 672	1 187 472
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	10 505	4 594	4 025	4 725
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Avskrivninger	15	20 792	20 793	0	0
Lovpålagt revisjon		4 489	4 480	4 488	4 180
Honorar forretningsfører		66 618	65 058	66 619	68 417
Medlemskontingent NB-BO		5 500	5 500	5 500	5 500
Vedlikehold	4	54 254	220 525	312 000	748 000
Kjøp av tjenester	5	57 461	55 575	81 450	66 643
Kabel-TV		76 297	76 297	80 000	80 000
Forsikringer	6	62 999	61 040	65 851	70 891
Kommunale avgifter	7	236 845	247 194	269 778	265 862
Strøm og annen energi		13 871	8 323	7 000	10 000
Andre driftskostnader	8	43 303	36 777	50 000	50 000
Sum driftskostnader		677 933	831 157	971 711	1 399 218
Driftsresultat		449 342	292 665	162 961	-211 746
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 408	1 040	2 000	1 000
Andre finansinntekter		8 723	0	0	0
Rentekostnader		55 763	59 317	78 267	71 765
Sum finansinntekter / finanskostnader		-45 632	-58 277	-76 267	-70 765
Årets resultat		403 709	234 388	86 694	-282 511
Disponering:					
Overført annen egenkapital		403 709	234 388	0	0
Sum disponeringer		-403 709	-234 388	0	0

Balanse - Knausen Borettslag - 2018-12

	Note	År 2018	År 2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	188 306	188 306
Bygninger	9	6 422 407	6 422 407
Andre driftsmidler	15	160 359	181 151
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 771 072	6 791 864
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader	10	3 646	4 366
Erstatningsmessige skader	12	77 400	0
Andre fordringer	11	22 560	123 670
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		368 439	217 594
Sum omløpsmidler		472 046	345 630
SUM EIENDELER		7 243 118	7 137 494

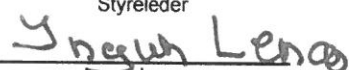
Balanse - Knausen Borettslag - 2018-12

	Note	Ar 2018	Ar 2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 200	2 200
Opptjent egenkapital		2 897 499	2 493 790
Sum egenkapital	16	2 899 699	2 495 990
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	2 125 489	2 321 168
Borettsinnskudd		2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 325 489	4 521 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	102 319
Skyldig off. myndigheter		91	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		644	0
Påløpne renter		154	153
Annen kortsiktig gjeld	13	13 291	17 865
Sum kortsiktig gjeld		17 930	120 337
Sum gjeld		4 343 419	4 641 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 243 118	7 137 494

Sted: Drammen, dato: 12. 2. 2019



Kim Erik Larsen
Styreleder



Ingrid Lenæs
Styremedlem



Knut Magnus M. Haukeland
Styremedlem



Nina Nystuen Kläusen
Styremedlem



Johanne Urkedal Koppen
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2018
3600 Innkrevde felleskostnader	954 360
3608 Vannmåler, vann/kloakk	172 914
Sum	1 127 274

Note 2 - Personalkostnader

	År 2018
5111 Lønn styremedlemmer	4 500
5150 Opptjente feriepenger	644
5400 Arbeidsgiveravgift	4 160
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	91
5920 Yrkesskadeforsikring	1 111
Sum	10 505

5111 Lønn styremedlemmer

Snørøding 15 timer

kr 4 500,00

Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav.

Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til både lønnskostnader og styrehonorar.

Noter Knausen Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	År 2018
5330 Styrehonorar	25 000
Sum	25 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Vedlikehold

	År 2018
6601 Vedlikehold bygg	11 798
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 943
6618 Skadedyrbehandling	24 822
6619 Dugnadskostnader	691
Sum	54 254

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2018
6725 Tilleggs tjenester NBBO	6 450
6730 Teknisk rådgivning	1 834
6780 Snøbrøyting	47 327
6784 Plenklipp, stell av utearealer	1 850
Sum	57 461

Note 6 - Forsikring

	År 2018
7501 Huseier-fullverdi	62 147
7520 Premie brl. sikringsordning	852
Sum	62 999

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2018
7762 Vannavgift/avløp	170 918
7763 Avregning vann/avløp	-7 795
7764 Feieavgift	6 335
7765 Renovasjonsavgift	67 388
Sum	236 845

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2018
6400 Leie maskiner	7 224
6492 Containerleie	10 140
6500 Verktøy og redskaper	4 055
6582 Programvarekostnad vedlikehold	13 901
6800 Kontorrekvisita	893
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto	460
7070 Driftskostnader bil, traktor, klippere	1 250
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	232
7719 Sosiale tiltak	456
7720 Generalforsamling	1 937
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 302
7790 Andre kostnader	540
Sum	43 303

Note 9 - Eiendom

	År 2018
1150 Tomter	188 306
1100 Bygninger	6 422 407
Sum	6 610 713

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Restanser fellesutgifter

	År 2018
1510 Restanse fellesutgifter	3 646
Sum	3 646

Note 11 - Andre fordringer

	År 2018
1564 Periodisering	22 560
Sum	22 560

1564 Periodisering

Anticimex AS- serviceavtale gnagere/sukkermaur 01.01.-30.06.2019

Anticimex AS- serviceavtale rotter/mus 01.01.-31.08.2019

DCODE Websolutions AS- lisens 01.01.-10.05.2019

Boligselskapens Service Senter- HMS januar-september 2019

kr 4 744,92
kr 11 881,54
kr 3 030,00
kr 2 904,00

Note 12 - Erstatningsmessig skade

Ar 2018

1571 Erstatningsmessige skader (skadenr.2018 0086)	77 400
Sum	77 400

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Ar 2018

2990 Annen kortsiktig gjeld	10 644
2998 Periodisering	2 647
Sum	13 291

2990 Annen kortsiktig gjeld

Avsatt kommunale avgifter 2018 til avregning I 2019
Byggi Selvik- service fastpris

kr 9 394,28
kr 1 250,00

2998 Periodisering

Glitre Energi AS- strøm desember 2018
Hafslund Strøm AS- strøm desember 2018

kr 884,28
kr 1 762,86

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:

DnB NOR Boligkreditt

Formål:

AS

Lånenummer:

Nye
ytterdører+refinansiering
12126071874

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2013

Rentesats:

2.65 %

Beregnet innfridd:

Flytende renter
30.06.2028

Opprinnelig lånebeløp:	3 127 450
Lånesaldo 01.01:	2 321 168
Avdrag i perioden:	195 679
Lånesaldo 31.12:	2 125 489
Saldo 5 år frem i tid:	1 073 133

Note - Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126071874	22	96 613	2 125 489

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 15 - Anleggsmidler

	Lekeplass - leleaparater	Ny lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 424	132 499
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 424	132 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 856	28 708
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført 31.12:	56 568	103 791
Årets avskrivninger :	7 542	13 250
Anskaffelsesår :	2016	2016
Antatt levetid i år :	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 16 - Egenkapital

	Ar 2018	Ar 2017
Innskutt egenkapital	2 200	2 200
Opptjent egenkapital	2 897 499	2 493 790
SUM EGENKAPITAL	2 899 699	2 495 990

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Knausen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Knausen Borettslag' årsregnskap.

Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">• Balanse per 31. desember 2018• Resultatregnskap for 2018• Oppstilling over endring av disponible midler• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	Etter vår mening: <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p>
---	---

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-02-20 18:51:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: EKDD2-E5KPJ-XXANL-LM8AK-WSCAC-1304F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Her er forslag til kandidater til det kommende styret i Knausen.
Kandidatene er forespurt og takket ja til og stille.

Formann for 2 år:

- Kim Erik Larsen

Styremedlemmer for 2 år:

- Stine Hansen (nr 25)
- Wenche Jørgensen (nr 18)

Varamedlemmer for 1 år:

- Kay Roger Gullikstad (nr 17)
- Maksim Lukascuk (nr 8)

Valgkomité for 1 år:

- Egil Haug (nr 14)
- Erik Krogh-Lorentzen (nr 6)

Mvh

Erik Krogh-Lorentzen og Egil Haug

Valgkomiteen

NAVNESEDDEL

Skriv andelseierens navn, adresse og leilighetens nummer på denne navneseddelen og lever ved inngang til møtelokalet. Vennligst bruk BLOKKBOKSTAVER.

NAVN: _____

ADRESSE: _____

LEILIGHETENS NUMMER: _____

Dersom du ikke kan møte på generalforsamlingen kan du møte med fullmektig. Ønsker du å benytte denne retten bes fullmakten nedenfor benyttes.

Klipp -----

FULLMAKT

Undertegnede gir herved fullmakt til å møte og avgi stemme i ordinær generalforsamling i borettslaget Knausen den 01.04.2019.

(Navn på fullmektig)

....., den 2019

(Leilighetsnummer og navn på andelseier)

(Gjentas med blokkbokstaver)

STEMMESEDDEL 1 - SAK 1

Klipp -----

STEMMESEDDEL 2 – SAK 2

Klipp -----

STEMMESEDDEL 3 – SAK 3

Klipp -----