BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Tomtegata 17 C
3015 Drammen

Vedrørende polisenummer SP2494831.

Knausen Borettslag
c/o Boalliansen Forvaltning AS
Tomtegata 17c
3015 DRAMMEN

Utstedt:	18. november 2020
Avtalenummer:	SP2494831.2.1 (75)
Avtaleperiode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Hei!

Vedlagt finner du den nye avtalen for kommende forsikringsperiode.

På de neste sidene finner du:

- FORSIKRINGSOVERSIKT
  Gir deg en enkel oversikt over forsikringene du har hos oss.
- FORSIKRINGSDETALJER
  Her finner du forsikringssummer, egenandeler og hva hver enkelt forsikring dekker.
- SIKKERHETSFORSKRIFTER
  Beskriver hvilket ansvar du har for å unngå skader.
- VILKÅR
  Inneholder alle detaljer om hva forsikringen dekker, og hva vi hjelper deg med om du skulle være uheldig å få en skade.

Det er viktig at du leser nøye gjennom og gir oss beskjed dersom det har skjedd endringer i virksomheten som kan ha betydning for forsikringene. Ta gjerne kontakt hvis du er usikker på noe.

Vennlig hilsen
If

Rune Husby

Telefon: +47 21 49 00 47
Adresse: Magasinet - Østre Torg , 2317 HAMAR

SOM KUNDE FÅR DU TILGANG TIL FORSIKRINGENE DINE ONLINE - HER KAN DU

- se dine forsikringer og tilbud
- gjøre endringer
- melde skader
- få oversikt over fakturaer og betalinger
- få alle dokumenter elektronisk

Logg inn på
if.no

SE VILKÅRENE SOM GJELDER FOR DEG

1. Gå inn på if.no/vilkar
2. Skriv inn koden 2494831.07ZPVH

D1

Nyttig informasjon

TA STYRINGEN SAMMEN MED OSS
Sammen med If Skadeforsikring og Boalliansen får du aktive medspillere som kjenner styrenes hverdag. Ta styringen med et godt styreverktøy og få oversikt, besparelser og en tryggere styrehverdag. Som totalkunde er du med i et nettverk av styreledere og styremedlemmer og får tilgang til fellesskapets kunnskap, erfaring og kompetanse.

MEDLEMMSKAPET I BOALLIANSEN
Gjennom medlemskapet i Boalliansen får du full tilgang til Boalliansen sitt styreverktøy og deres leverandører, HMS-verktøy og en hjelp til å planlegge og utføre styrearbeidet.

DE UNIKE FORDELENE
Bygningsjekken fra Anticimex, ved oppstart og hvert femte år.
Utett bygg; vi dekker følgeskadene ved all vanninntrenging.
Pris etter innsats – Gjennom godt vedlikeholdsarbeid kan du få pris etter innsats på dine forsikringer.

GI OSS BESKJED VED ENDRINGER
Vedlagte forsikringsavtale viser hvilke forsikringer du har hos oss og hva de dekker.

Det er viktig at du sjekker at alt ser riktig ut og gir beskjed om det er noe som mangler eller må endres.

OM UHELLET SKULLE VÆRE UTE
Er du uheldig, og får en skade, vil du bli tatt hånd om av dyktige skadebehandlere.

Vi har avtaler med håndverkere og verksteder som prioriterer våre kunder, slik at du kommer raskest mulig tilbake i normal drift.

Ved skade kan du ringe oss døgnet rundt på telefon 21 49 24 00.

Forsikringsoversikt

Knausen Borettslag
Organisasjonsnummer 953534886

Avtaleperiode:
01.01.2021 - 31.12.2021

DINE FORSIKRINGER	PRIS FOR AVTALEPERIODEN
Eiendomsforsikring	**NOK 90 112**
Drammen, 116/1738, Knausen 2-28	
Boligbygning	86 198
Garasje	1 925
Forsikring mot tap av felleskostnader	1 989
Ansvarsforsikring	**NOK 6 689**
Borettslag og sameier	
Advokatforsikring	2 855
Kriminalitetsforsikring	387
Styreansvar for borettslag/boligselskap	2 887
Miljøforsikring	560
Personforsikring	**NOK 1 962**
Yrkesskade vaktmester	
Yrkesskade	777
Reise til og fra arbeid	57
Psykologisk førstehjelp	61
Personer på dugnad	
Kollektiv ulykke Standard	1 067
TOTALT	**NOK 98 763**
Herav naturskade:	5 126

For "Forsikring mot tap av felleskostnader" - se eget vilkår

RIKTIGE FORSIKRINGSOPPLYSNINGER
Dette forsikringsbeviset viser hva forsikringsavtalen din inneholder. Les nøye gjennom forsikringsbeviset og kontroller at opplysningene er korrekte. Det er viktig at du gir oss beskjed dersom det skjer endringer som kan ha betydning for forsikringene.

Du kan få informasjon om forsikringene i form av standardiserte dokumenter (IPID) her: if.no/ipid

Endringer i forsikringen

Nedenfor finner du nyttig informasjon og endringer som kan gjelde for forsikringene dine.

Vilkårsendringer

Generelle vilkår

Hvitvasking

Det er tatt inn et nytt punkt under "If kan si opp forsikringen":
If kan si opp forsikringen med to måneders varsel, jf. FAL §§ 3-7 og 12-4, hvis det er rimelig og med to måneders varsel, jf. FAL §§ 3-7 og 12-4, hvis det er rimelig og

- If ikke får gjennomført løpende oppfølging av kundeforholdet i samsvar med pliktene som følger av hvitvaskingsloven.

Eiendom

Verdien på det du forsikrer

Forsikringssummen på eiendeler, maskiner og bygninger indeksreguleres hvert år for å følge den generelle verdi- og kostnadsøkningen i samfunnet.
I tillegg vil nye geografiske inndelinger i forbindelse med kommunereformen i 2020 kunne påvirke verdigrunnlaget for bygninger. For noen vil det gå ned, mens for andre vil det øke.
Gjennomsnittlig indeksregulering for 2021 er:

- Bygninger: 3,3%
- Innboforsikring for privatpersoner: 0,8%
- Maskiner/eiendeler/driftsløsøre for næringsdrivende: 4,8%

Prisen på forsikringen kan endres uavhengig av dette, for mer informasjon se avsnittet for **Prisendringer**.

Vann og skade på vannledningssystem

- Forsikringen er utvidet til å omfatte vanninntrenging over terrengnivå og via taket i hele bygningen, ikke kun i boligdelen som tidligere.
- Det er innført en begrensning på 200 000 kr per vannskade over terrengnivå og via tak, samt maksimalt 600 000 kr per forsikringsår.
- Vannskade som kun rammer hageanlegg dekkes ikke.
- Det er innført en ny sikkerhetsforskrift for å hindre vanninntrenging gjennom åpne vinduer og dører.

Presisering i vilkåret

I våre vilkår er det gjort presiseringer under «Hva forsikringen ikke omfatter». Vi presiserer nå at parasitter ikke omfattes av forsikringen, og at for vannskade omfattes heller ikke virus.

Rettshjelp

Vi har endret unntaket for immaterielle rettigheter. Forsikringen omfatter ikke tvister om følgende immaterielle rettigheter:

- registrerte patenter, jf. Patentloven,
- beskyttede (registrerte og innarbeidete) varemerker, jf. Varemerkeloven,
- registrerte design, jf. Designloven,
- beskyttede åndsverk mv., jf. Åndsverkloven, eller
- lignende lovverk som regulerer enerettslovgivning.

Styre- og ledelsesansvarsforsikring

Hvor forsikringen gjelder

Vi har endret teksten om hvor forsikringen gjelder til:
Hvis ikke annet er avtalt, omfatter forsikringen formueskade

- som inntreffer i hele verden, og
- som sikrede er erstatningsansvarlig for etter gjeldende rett i Norge.

Pandemi eller epidemi

Det er nå tatt inn et unntak for tap forårsaket av en pandemi eller epidemi, når en pandemi eller epidemi har blitt offisielt erklært av Verdens helseorganisasjon eller et tilsvarende autorisert nasjonalt eller internasjonalt organ, som følge av

- et faktisk eller påstått virus eller en frykt eller fare for virus, herunder, men ikke begrenset til sykdommer som oppstår som følge av en hvilket som helst virustype, også ukjente virus eller mutasjoner eller variasjoner av virus, og/eller
- ethvert tiltak som er truffet, eller enhver unnlatelse av å treffe tiltak, for å kontrollere, forhindre, undertrykke spredningen av, eller på annen måte respondere på et slikt faktisk eller påstått virus eller en slik frykt eller fare for virus.

Prisendringer

Fordi vi ser en utvikling med stadig flere skader, må vi dessverre øke prisen på forsikringer for enkelte kunder.

Eiendomsforsikring

Drammen, 116/1738, Knausen 2-28

Boligbygning
Drammen, 116/1738, Knausen 2-28

Pris per år NOK 86 198

Type boligbygning: Rekkehus, tre-/firemannsbolig
Brannalarm: Godkjent med alarmoverføring
Utleie: Nei
HMS nivå: Middels
Restaurant i bygningen: Nei

Tyverisikring: Ytterdører skal være låst
Antall like bygninger: 11 stk.
Byggeår: 1978
Bruttoareal (BTA): 2 750

Super

86 198

Hva er dekket:
- Brannskade
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
- Annen naturskade
- Vannskade
- Vanninntrenging via tak
- Tyveri og skadeverk
- Lyn- og elskade
- Glass- og skiltskade
- Annen plutselig skade
- Anticimex skadedyrforsikring
- Ansvar som eier/bruker av bygning
- Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid
- Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi
Forsikringssum: 77 204 679 kr

Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder
Egenandel: 10 000 kr

Vanninntrenging i bygning

Maksimal erstatning per vanninntrengingsskade over terrengnivå og via tak: 200 000 kr

Maksimal erstatning per forsikringsår ved slike vanninntrengingsskader: 600 000 kr
Egenandel: 10 000 kr

Boalliansen - En enklere styrehverdag

Hva er dekket:
- Styreverktøy
- Styremail
- Hjemmeside
- Beboerkommunikasjon
- Driftsavtaler

Boalliansen - Helse Miljø Sikkerhet

Hva er dekket:
- Verktøy for Helse, Miljø og Sikkerhet

Boalliansen - Vedlikehold og Rehabilitering

Hva er dekket:
- Verktøy for Vedlikehold og rehabilitering

Garasje
Drammen, 116/1738, Knausen 2-28

Pris per år NOK 1 925

Type boligbygning: Garasje

Utleie: Nei

Eiendomsforsikring (forts.)

Tyverisikring: Ytterdører skal være låst
Byggeår: 1978

Bruttoareal (BTA): 229

Super	1 925

Hva er dekket:

- Brannskade
- Naturskade etter lov om naturskadeforsikring
- Annen naturskade
- Vannskade
- Tyveri og skadeverk
- Lyn- og elskade
- Glass- og skiltskade
- Annen plutselig skade
- Anticimex skadedyrforsikring
- Ansvar som eier/bruker av bygning
- Yrkesskade - kortvarig og tilfeldig arbeid
- Fører- og passasjerulykke for kjøretøy uten skilt

Erstatningsgrunnlag: Fullverdi
Forsikringssum: 1 659 108 kr

Felleskostnader for boligselskap: Inntil 36 måneder
Egenandel: 10 000 kr

Forsikring mot tap av felleskostnader	Pris per år NOK 1 989

Spesial	1 989

Hva er dekket:

- Annen plutselig skade

Erstatningsgrunnlag: Avtalt forsikringssum
Forsikringssum: 434 107 kr

Egenandel: 10 000 kr

Forhøyde egenandeler - eiendom og avbrudd (Se vilkårenes kapittel 7)

Rørbrudd, frost og utstrømning
Egenandelen øker med 10 000 kr ved skade som skyldes frost.
Svikt i bærende bygningskonstruksjoner
Ved svikt i bærende bygningskonstruksjoner er egenandelen forhøyd, avhengig av bygningstype.

Ansvarsforsikring

Borettslag og sameier	Pris per år NOK 6 689

Antall leiligheter: 22 stk.

Advokatforsikring	2 855

Juridisk rådgivning
Antall konsulenttimer : 15 stk.
Egenandel: 0 kr
Hvor forsikringen gjelder: Norge

Tvist og idømte sakskostnader
Forsikringssum per skade: 1 000 000 kr
Samlet forsikringssum per år: 1 000 000 kr
Minimum egenandel per skade: 10 000 kr
Pluss prosentandel av skaden: 20 %
Hvor forsikringen gjelder: Norden

Kriminalitetsforsikring	387

Forsikringssum per skade: 100 000 kr
Egenandel per skade: 10 000 kr

Hvor forsikringen gjelder: Norden

Styreansvar for borettslag/boligselskap	2 887

Forsikringssum : 10 000 000 kr
Samlet forsikringssum per år: Samme som forsikringssummen

Egenandel per skade: 0 kr
Hvor forsikringen gjelder: Hele verden

Miljøforsikring	560

Forsikringssum per skade: 2 000 000 kr
Samlet forsikringssum per år: Fem ganger forsikringssummen

Egenandel per skade: 10 000 kr
Hvor forsikringen gjelder: Norden

Personforsikring

Personforsikringene er med på å sikre de ansatte økonomisk om de skulle bli utsatt for en ulykke eller sykdom.

Dette er personforsikringene som er tegnet for:

Yrkesskade vaktmester

YRKESSKADE

Dekker deg på jobb

- ✓ **Arbeidsuførhet**
  Ulykke: 22 G
  Sykdom: 22 G
- ✓ **Dødsfall**
  Ulykke: 0,50 G
  Sykdom: 0,50 G
- ✓ **Menerstatning**
  Ulykke: 4,50 G
  Sykdom: 4,50 G
- ✓ **Barnetillegg**
  Ulykke: 6,50 G
  Sykdom: 6,50 G
- ✓ **Ektefelletillegg**
  Ulykke: 15 G
  Sykdom: 15 G

Ikke inkludert i din forsikring i dag

Det kan være lurt å sjekke om du har behov for å supplere med noen tilleggsforsikringer på egenhånd.
Vi hjelper deg gjerne med råd og tips for din situasjon på telefon 21 49 24 00.

X **FRITIDSULYKKE**
Dekker deg på fritiden

X **DØDSFALL PGA. SYKDOM**
Dekker deg på fritiden

X **UFØRHET PGA. SYKDOM**
Dekker deg på fritiden

Vær oppmerksom på at dekningssummene som vises i denne oversikten kan reguleres etter alder, medisinsk invaliditetsgrad, uførhetsgrad og lønn (normalt fra 22 - 30 G for arbeidsuførhet). Er det valgt en aldersjustering av forsikringssummene som avviker fra de standardiserte aldersjusteringene, vil det stå i dekningsoversikten nedenfor at aldersjusteringen er egendefinert. For mer informasjon, kontakt If.

Øvrige detaljer finnes også lenger ned i dette dokumentet.

Personforsikring (forts.)

Yrkesskade vaktmester — Pris per år NOK 895

Antall personer: 1
Virksomhet: Kombinerte tjenester tilknyttet eiendomsdrift

Offshore: Nei
Krigsområder: Ikke inkludert

Årsverk:

Yrkeskategorier	Årsverk
Øvrige	0,20

Yrkesskade — 777

Ervervsuførhet yrkesulykke
Forsikringssum: 22 G
Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning

Ervervsuførhet yrkessykdom
Forsikringssum: 22 G
Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning

Dødsfallerstatning yrkesulykke
Forsikringssum: 0,50 G
Aldersregulering av forsikringssum: Nei

Dødsfallerstatning yrkessykdom
Forsikringssum: 0,50 G
Aldersregulering av forsikringssum: Nei

Ektefelletillegg ved død yrkesulykke
Forsikringssum: 15 G
Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning
Forsørgertillegg: Ikke valgt

Ektefelletillegg ved død yrkessykdom
Forsikringssum: 15 G
Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning
Forsørgertillegg: Ikke valgt

Barnetillegg ved død yrkesulykke
Forsikringssum: 6,50 G
Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning

Barnetillegg ved død yrkessykdom
Forsikringssum: 6,50 G
Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning

Ménerstatning yrkesulykke
Forsikringssum: 4,50 G
Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning
Minste uføre-/invaliditetsgrad: 15 %

Ménerstatning yrkessykdom
Forsikringssum: 4,50 G
Aldersregulering av forsikringssum: Ja, se vilkårenes punkt om standardisert erstatning
Minste uføre-/invaliditetsgrad: 15 %

Reise til og fra arbeid — 57

Psykologisk førstehjelp — 61

Psykologisk førstehjelp
Psykologisk førstehjelp: Inntil 10 behandlinger per hendelse

Personforsikring (forts.)

Personer på dugnad	Pris per år NOK 1 067

Gruppenavn: Personer på dugnad
Antall personer: 10
Type frivillig aktivitet: Dugnad

Antall dugnadsdøgn: 2
Virksomhet: Borettslag/Boligsameie
Farefullt arbeid - eks. trefelling: Nei

Kollektiv ulykke Standard	1 067

Menerstatning ulykke
Forsikringssum: 3 G
Minste invaliditetsgrad: 1 %
Egenandel: 0 kr

Påløpte utgifter
Påløpte utgifter: Ubegrenset
Egenandel: 0 kr

Dødsfallerstatning ulykke
Forsikringssum: 1 G
Egenandel: 0 kr

Viktig informasjon om du skulle få en skade

Hvordan melde skade

Når du har fått en skade, er det viktig at du tar kontakt med oss så snart som mulig. Du kan melde skaden på if.no, eller ringe oss på 21 49 24 00.

Skader kan meldes 24 timer i døgnet - året rundt. Vi har lang erfaring i skadebehandling, og vil hjelpe deg med råd og veiledning når det gjelder økonomiske og praktiske forhold.

Det er slik vi mener skadeoppgjør skal være.

Meld skade på if.no eller telefon
Besøk www.if.no eller ring oss på telefon 21 49 24 00.

Innsendelse av skademelding per post
If Skadeforsikring
Postboks 240
1326 Lysaker

Frist for å melde inntruffet skade

Skade skal meldes til If og/eller Europeiske Reiseforsikring omgående, jf Forsikringsavtaleloven (FAL) § 4-10 eller § 13-11. Retten til utbetaling faller bort dersom kravet ikke er meldt til selskapet innen ett år etter at sikrede fikk kjennskap til de forhold som begrunner det, jf FAL § 8-5 eller § 18-5.

Kundeombudet, intern klageordning i If

Hvis du er uenig i Ifs avgjørelse i en sak som vedrører din skadesak, kan du kontakte vårt Kundeombud for å få den vurdert på nytt. Dersom det er forhold ved forsikringsformidlingen (agenten) du er misfornøyd med, kan du klage til Kundeombudet. Kundeombudet ser på saken med nye og upartiske øyne.

Retten til å kreve nemndbehandling

Du kan også rette klager som omhandler forsikringsavtalen til:
Finansklagenemda
Postadresse: Postboks 53 Skøyen, 0212 Oslo
Besøksadresse: Drammensveien 145, 0277 Oslo

Informasjon om If

If er under tilsyn av Finansinspektionen i Sverige, (Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, 08-408 980 00, finansinspektionen@fi.se). If er under tilsyn av det norske Forbrukertilsynet hva gjelder markedsføring og reklame som utføres i Norge.

Ifs ansatte som selger forsikring mottar fast månedslønn, uavhengig av hvor mange forsikringer som selges. Variabel lønn kan oppnås for en liten del av lønnen, men fastsettes ikke på bakgrunn av kvantitative kriterier.

Personopplysninger

Forsikrede er gjort kjent med og aksepterer at de personopplysninger som selskapet innhenter er nødvendige for at det skal kunne administrere forsikringen, oppfylle sine avtaleforpliktelser og for øvrig forsikredes ønsker som kunde.

Opplysningene vil også kunne benyttes for å treffe beslutninger om forsikringens innhold og vilkårsutforming, samt i markedsføring. Personopplysningene kan for de nevnte formål utleveres til selskap/organisasjoner selskapet samarbeider med, så vel innenfor som utenfor EØS- og EU-området. Dersom selskapet har opplysningsplikt overfor offentlig myndighet, vil opplysningene bli overlevert i henhold til myndighetenes krav. Opplysningene vil også kunne benyttes for å gi forsikrede informasjon om selskapets/samarbeidsorganisasjonens tjenester for øvrig.

Etter personopplysningsloven har forsikrede rett til å få innsyn i de opplysninger selskapet har om seg, og rett til å kreve at selskapet retter feilaktige eller ufullstendige opplysninger. Spørsmål om selskapets bruk av personopplysninger rettes til selskapets personopplysningsansvarlige.

Regulering av forsikringssummene

Regulering av forsikringssummene som følge av endring av folketrygdens grunnbeløp skal skje den dag nytt grunnbeløp er vedtatt.

Opphør av forsikringen

Dersom forsikringen opphører skal forsikringstakeren gi de forsikrede arbeidstakere melding om dette så snart som mulig, og senest én måned før forsikringens opphørsdato.

Ved personforsikring gjelder også følgende ved risikoendringer

Forsikringstakeren skal gi opplysninger om ansatte stasjonert i, eller som reiser til, politisk urolige områder, slik at selskapet evt. kan beregne tilleggspris.

Når en arbeidstaker endrer stilling skal forsikringstaker omgående sende melding til selskapet om dette. Dette gjelder kun dersom de forsikrede blir nevnt i forsikringsavtalen med fullt navn og personnummer.

Ved salg av personforsikringer gir If deg en personlig anbefaling som bygger på en individuell faglig vurdering av hvilke tjenester og produkter som best oppfyller dine ønsker og behov.

Pantsettelse, overdragelse

Det er ikke anledning til å overdra eller pantsette rettigheter etter denne forsikringen.

Forsikringsselskapenes sentrale skaderegister (FOSS)

Når en skade registreres får If automatisk en oversikt over vedkommende kundes skadehistorikk i alle forsikringsselskap som er medlem av Finans Norge (FNO). FNO er behandlingsansvarlig for registeret. Registreringen inneholder fødselsnummer, saksnummer, forsikrings- og skadetyper foruten koder for selskap og skadebehandler. Selskapene får ikke tilgang til lagret informasjon annet enn ved registrering av en skade. Registeret er ikke tilgjengelig for andre, og registrerte skader slettes etter 10 år. Forsikringstakeren har rett til innsyn i registeret etter personopplysningslovens § 18 og til å kreve retting av opplysningene etter § 27.

Sikkerhetsforskrifter - ansvar for å redusere risikoen for skader

Det er knyttet sikkerhetsforskrifter og bestemmelser om risikoendring til dine forsikringer, og kravene knyttet til alle forsikringene virksomheten din har tegnet fremkommer nedenfor.

Hensikten med sikkerhetsforskriftene er å redusere omfanget av en skade, eller avverge at en skade skjer. Hvis sikkerhetsforskriftene ikke blir overholdt, kan det føre til at forsikringsutbetalingen reduseres eller faller helt bort.

Tekstene som står her i forsikringsbeviset er en forkortet utgave av sikkerhetsforskriftene som står i forsikringsvilkårene, og det henvises derfor til vilkårenes kapittel 8 for fullstendig tekst.

Viser sikkerhetsforskriftene til forskrifter gitt av andre, kan disse skaffes på forespørsel.

Identifikasjon

Bestemmelser om at sikredes rett til erstatning helt eller delvis bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser får tilsvarende anvendelse ved handlinger eller unnlatelser fra personer som er nevnt i FAL § 4-11.

Næring
De handlinger eller unnlatelser som medfører bortfall eller reduksjon av sikredes rett til erstatning medfører tilsvarende bortfall eller reduksjon dersom de er begått av personer som utfører arbeid av ledende art eller av andre som har selvstendig stilling innen virksomheten. Med personer som har særlig selvstendig stilling menes også personer som utfører arbeidsoppdrag uten overoppsyn fra andre, eller som utfører arbeidsoppdrag de selv er ansvarlige for. Sikrede identifiseres tilsvarende med sine kontraktsmedhjelperes handlinger eller unnlatelser.

If Sikkerhetssenter

If er det eneste forsikringsselskap i Nord-Europa som tilbyr kurs i skadeforebygging på eget sikkerhetssenter.
Instruktørene våre har lang erfaring, og kombinerer praktiske øvelser og teori slik at du lærer å unngå skader i boligen og på arbeidsplassen din.

Sikkerhetsforskrifter - ansvar

Kriminalitetsforsikring

Regnskapsførsel og internkontroll

Virksomheten skal ha retningslinjer for regnskapsførsel som sikrer god regnskapsskikk og rutiner for en forsvarlig internkontroll.

Tilgangskontroll og autorisasjon

Virksomheten skal ha retningslinjer som krever at ansatte til enhver tid har aktivert skjermsparer med passord på egen pc, samt som pålegger de ansatte å låse maskinen hver gang de forlater den.

Miljøforsikring

Nedgravde tanker/Overgrunns oppbevaringstanker

Ved oppbevaring av brannfarlig væske m.m skal tankene kontrolleres jevnlig. Overgrunnstanker skal sikres med forsvarlig oppsamlingskum.

Oppdrag for oppdrettsnæringen

Ved oppdrag for oppdrettsnæringen skal følgende kontrakter benyttes NL 01, NLM 02 og NR 84/NU 84.

Utredningsplikt

I forbindelse med utbygging skal sikrede foreta en konsekvensutredning.

Tilsyn, drift og vedlikehold

Sikrede skal påse at offentlige forskrifter og leverandørens eller andres forskrifter for bruk og vedlikehold av gjenstander overholdes.

Sikkerhetsforskrifter - eiendom

Generelt

Offentlige lover og forskrifter

Bestemmelser gitt i lover og forskrifter gitt i medhold av lov, skal til enhver tid overholdes. Eksempelvis

- plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter,
- lov om brannvern med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet,
- lov om tilsyn med elektriske anlegg med tilhørende forskrifter, samt pålegg gitt av stedlig elektrisitetstilsyn.

Sikring av dataregistre og programmer

Krav om sikkerhetskopiering av data og krav om oppbevaring av sikkerhetskopiene på sikkert sted. Krav til antivirusprogram, brannmurer og adgangskontroll.

Drift og vedlikehold
Krav om å holde forsikrede gjenstander i driftsmessig stand og å overholde forskrifter.

Snøtyngde/snøpress
Krav om til måking av snø fra tak, takrenner etc for å unngå skade på den forsikrede bygning.

Sikring mot elektrisk fenomenskade
Krav om bl.a. overspenningsvern på elektronisk utstyr. Vernet skal være både på signal-, tele- og 230 V- 400 V-siden. Krav om avbruddsfri strømforsyning for stormaskiner, servere og sentraler.

Eiendom og avbrudd
Sikring mot brann
- Det skal oppnevnes en person som er ansvarlig for brannforebyggende arbeid.
- Brannvegger og branndører skal tilfredsstille offentlige krav og holdes lukket.
- Slokkeredskaper skal være til stede og avmerket lett synlig, tilgjengelig og i god stand. Krav om regelmessig ettersyn.
- Sprinkler-/vanntåkeanlegg skal være funksjonsdyktig til enhver tid og i henhold til FGs regler.
- Ved varme arbeider gjelder regler for arbeidsinstruks, sertifikat, brannvakt, slokking, rydding og tetting.
- Tobakksrøykning tillates bare på steder angitt i bedriftens egne røykebestemmelser.
- Avfall skal plasseres minst 5 meter fra brennbar yttervegg og ikke under tak.
- Lagring av brennbart materiale utendørs plasseres minst 8 meter fra byggverk.
- Krav om låsing av dører. Vinduer og andre åpninger skal være lukket og sikret.
- Krav om bruk av godkjent installatør ved reparasjon av elektriske anlegg.
- Spesielle regler gitt av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap for montering og vedlikehold av forsyningsanlegg og fordelingsanlegg for gass.
- Lagring av komprimert gass skal gjøres etter angitte sikkerhetsregler.

Sikring mot tyveri, ran og skadeverk
- Krav til låsing og innbruddsbeskyttelse av bygninger, i henhold til FGs regelverk.
- Container skal være av stål, være tett og ha et volum på minst 7,5 kubikkmeter. I tillegg skal dører være sikret.
- Nøkler/koder skal oppbevares utenfor forsikringsstedet eller i FG-godkjent sikkerhetsskap eller ved at betrodd person bærer den på seg. Det skal sørges for at tidligere ansatte/styremedlem ikke lenger har tilgang til bygningen.
- Når gjenstander ute er medforsikret med tyveri/skadeverk, skal området være sikret med 2 meter høyt flettverkgjerde som er tett i underkant, port skal være låst med FG-godkjent lås, og hengsler skal være sikret.
- Kassa-apparat skal utenom åpningstiden stå med åpen skuff.

Vann og annen væske
- Krav til oppvarming for å unngå frostskader.
- Krav til bruk av autorisert installatør.
- Kjøleskap, kaffe- og isbitmaskiner og lignende utstyr som er tilkoblet vann skal ha automatisk avstenging med føler.
- Varer i rom på bakkenivå eller lavere skal plasseres minst 10 cm over gulv.

- Rensing av alle takrenner, nedløp og utvendigesluk skal gjøres minst vår og høst.
- Dører og vinduer skal være lukket, for å unngå vanninntreging.

Oljeskade
Ved oppbevaring av brannfarlig væske m.m skal tankene kontrolleres jevnlig. Overgrunnstanker skal sikres med forsvarlig oppsamlingskum.

Nedgravde oljetanker
Krav om at nedgravde oljetanker skal kontrolleres jevnlig for å unngå lekkasje.

Sikkerhetsforskrifter - kjøretøy
Identifikasjon
Sikredes rett til erstatning medfører bortfall eller reduksjon (jf. FAL § 4-11) ved handlinger eller unnlatelser begått av personer som:

- med sikredes eller eierens samtykke er ansvarlig for motorvognen
- helt eller delvis har kjøring av den næringsdrivendes motorvogn(er) som en del av sitt yrke
- er ansatt hos sikrede og den ansattes husstandsmedlemmer når den ansatte disponerer firmabil

Endring av risiko

Sikringstiltak, samt avtalt bruk med videre i forsikringsbeviset skal være gjennomført og overholdes. Dersom det har skjedd en endring som betinger høyere pris, kan erstatningen bli forholdsmessig redusert.

Hvis noe av nedennevnte endres under forsikringsperioden, plikter forsikringstakeren straks å underrette If. Ved unnlatelse av dette, vil If ved ansvarsskade ha regressrett overfor forsikringstakeren, dog begrenset til 5 ganger årsprisen for ansvarsforsikring uten bonus:

- endring av motorvognen ved trimming eller endring av elektronisk motoroppsett
- anvendelse av motorvognen som strider mot forutsetninger gitt i forsikringsbeviset